



HOTĂRÂREA Nr. 45
din data de 28 martie 2024

privind acceptarea de către Consiliul local al Municipiului Dej, Județul Cluj, a sumelor stabilite cu titlu de despăgubire pentru terenurile aflate în proprietatea privată a Municipiului Dej, Județul Cluj, aparținând Municipiului Dej și afectate de construcția lucrării de utilitate publică „Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, Județul Cluj”

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul de specialitate Nr. 8405/2 din 11 martie 2024, al Arhitectului Șef, prin care se propune spre aprobare acceptarea de către Consiliul local al Municipiului Dej, Județul Cluj, a sumelor stabilite cu titlu de despăgubire pentru terenurile aflate în proprietatea privată a Municipiului Dej, Județul Cluj, aparținând Municipiului Dej și afectate de construcția lucrării de utilitate publică „Amenajare parcare Strada Carpați în Municipiul Dej, Județul Cluj”
Proiect avizat favorabil în ședințele de lucru ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dej din data de 27 martie 2024;

Ținând seama de prevederile Legii Nr. 255/2010 și ale Hotărârii Consiliului Local Nr. 16 din 16 decembrie 2022 rectificată prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 18 din 31 ianuarie 2024.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c); ale art. 133, alin. (1); ale art. 139, și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată că imobilele terenuri expropriate nu au fost înstrăinate prin înscrisuri sub semnătură privată și nu sunt promise spre vânzare sau înstrăinare în alt mod nici unei persoane și / sau scos din circuitul civil, fiind întabulat anterior exproprierii în Cartea Funciară Nr. 52480 Dej, dreptul de ipotecă în favoarea U.A.T. Municipiul Dej;

Art. 2. Se constată că nu există nici un litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la imobilele expropriate, la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Se constată **ACORDUL** cu privire la **cuantumul despăgubirii stabilite** în temeiul dispozițiilor Legii Nr. 255/2010, al Hotărârii Consiliului Local Nr. 16 din 16 decembrie 2022 rectificată prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 18 din 31 ianuarie 2024, pentru imobilele expropriate situate pe raza localității Dej, Județul Cluj, identificate anterior exproprierii prin:

- **Număr cadastral 52840 Dej**, din care s-a expropriat suprafața de 2.674,00 m.p., teren curți-construcții, iar suma stabilită drept despăgubire este de 659.300,00 lei;

- **Număr cadastral 53890 Dej**, din care s-a expropriat suprafața de 1.530,00 m.p., teren curți-construcții, iar suma stabilită drept despăgubire este de 339.800,00 lei;
- **Număr cadastral 55802 Dej**, din care s-a expropriat suprafața de 2.674,00 m.p., teren curți-construcții, iar suma stabilită drept despăgubire este de 593.300,00 lei;
- **Construcția C1- Atelier întreținere utilaje**- cota ½ proprietatea Municipiului Dej, întabulată anterior exproprierii în Cartea Funciară Nr. 53890 Dej, cu Nr. topo 1118/2/1/2, din care s-a expropriat suprafața de 441 m.p., iar suma stabilită drept despăgubire este de 84.800 lei;
- **Construcția C7- Baracă metalică**, întabulată anterior exproprierii în Cartea Funciară Nr. 55802 Dej, cu Nr. cadastral 55802, din care s-a expropriat suprafața de 52 m.p., iar suma stabilită drept despăgubire este de 7.900 lei;
- **Construcția C4- Bazin var**, întabulată anterior exproprierii în Cartea Funciară Nr. 55802 Dej, cu Nr. cadastral 55802, din care s-a expropriat suprafața de 23 m.p., iar suma stabilită drept despăgubire este de 3.500 lei;
- **Construcția C5- Bazin var**, întabulată anterior exproprierii în Cartea Funciară Nr. 55802 Dej, cu Nr. cadastral 55802, din care s-a expropriat suprafața de 44 m.p., iar suma stabilită drept despăgubire este de 6.400 lei;
- **Construcția C6- Bazin var**, întabulată anterior exproprierii în Cartea Funciară Nr. 55802 Dej, cu Nr. cadastral 55802, din care s-a expropriat suprafața de 24 m.p., iar suma stabilită drept despăgubire este de 3.500 lei;
- **Construcția C1- Magazie materiale**, întabulată anterior exproprierii în Cartea Funciară Nr. 55802 Dej, cu Nr. cadastral 55802, din care s-a expropriat suprafața de 248 m.p., iar suma stabilită drept despăgubire este de 37.000 lei;
- **Construcția C2- WC**, întabulată anterior exproprierii în Cartea Funciară Nr. 55802 Dej, cu Nr. cadastral 55802, din care s-a expropriat suprafața de 5 m.p., iar suma stabilită drept despăgubire este de 500 lei;
- **Construcția C3- Magazie materiale**, întabulată anterior exproprierii în Cartea Funciară Nr. 55802 Dej, cu Nr. cadastral 55802, din care s-a expropriat suprafața de 188 m.p., iar suma stabilită drept despăgubire este de 25.200 lei;

Art. 4. Se solicită eliberarea despăgubirilor stabilite conform Anexei Nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Nr. 16 din 16 decembrie 2022 rectificată prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 18 din 31 ianuarie 2024, respectiv suma de: 1.761.200 lei.

Art. 5. Se mandatează dl. MORAR COSTAN în calitate de Primar al Municipiului Dej, domiciliat în Dej, Strada [REDACTAT], Nr. [REDACTAT] identificat/ă cu [REDACTAT] Seria [REDACTAT] Nr. [REDACTAT] în vederea îndeplinirii formalităților de eliberare a sumelor stabilite cu titlu de despăgubire.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej, Serviciul Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciul Buget Contabilitate Financiar Gestiuni, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniului, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Husa Lucian - Ioan**



Nr. consilieri în funcție - 18
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu**

